

Checkliste für die Wohnungsübergabe (zur Abgabe an die Mieterschaft)

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen:

Auszugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden

Wasserhahnen:

Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden

Kochplatten:

ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle

Kuchenblech:

fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Gitterrost:

fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Dampfabzug:

Filtermatten sind grundsätzlich immer zu ersetzen, Dauerfilter sind zu waschen

Allgemein:

Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank

Eiswürfelfach, Gemüseschublade und Gitter vorhanden?

Innenbeleuchtung intakt?

Türinnenseite intakt, ohne Risse?

Backofen

Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt?

Kontroll-Lampen intakt?

Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden?

Schränke

Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden?

Türen

Schlüssel zu allen Türschlössern, inkl. Keller und Estrich vorhanden?

Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten

intakt?

Zahngläser, Seifenschalen, etc.

vorhanden?

Gebrauchsanweisungen

für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. vorhanden?

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben
- Insbesondere sind Dübellöcher fachgerecht zu füllen

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen bei Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Schüssel und -Spülkasten

Tipps für die Reinigung

Kochherd

Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange herausgezogen oder durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten mit Plattenpflegemittel behandeln.

Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken

Dampfabzuggitter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)

Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Badewanne/Dusche Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Teppiche hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich; Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen)

Fenster Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Putzinstitut: Bei Reinigung durch ein Putzinstitut muss eine Abnahmegarantie verlangt werden.

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung vom speziellen Tapetentuch

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi: Normaleis im Plastiksack auf Kaugummi legen bis er hart ist, dann herausbrechen

Wachsflecken auf Teppich mit Löschpapier und Bügeleisen, auf Holz mit Olivenöl und Lappen

Entkalkung Verwendung von Essig möglich

Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten!

Abzumelden sind

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)

Wohnungsabnahme

Vereinbarung zwischen Mieterschaft, Vermieterschaft und evtl. Verwaltung

Datum: _____

Zeit: _____